

SPRÁVA Z KONTROLY PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU
OBCE ZÁDOR PODĽA § 18f ods. 1 písm. i) ZÁKONA
O OBECNOM ZRIADENÍ

Kontrola bola vykonaná v súlade s §18f ods.1 písm.i zákona č.369/1990 o obecnom zriadení.

- 1. Predmet kontroly:** kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €,
- 2. Cieľ kontroly:** kontrola dodržania zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásad hospodárenia Obce Zádor pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €,
- 3. Termín výkonu finančnej kontroly:** 23.2.2026
- 4. Povinná osoba:** Obec Zádor v zastúpení so starostkou obce
- 5. Kontrolované obdobie:** od 01.01.2025 do 31.12.2025
- 6. Právny základ podľa predmetu kontroly:**
zákon 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
zákon 138/1991 Z.z.o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- 7. Predložené doklady:** zápisnice zo zasadnutí OZ a zmluvy za rok 2025.

Hlavný kontrolór je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Predmet kontroly: vykonala som kontrolu v súlade s ustanoveniami § 18f ods. 1 písm. i) zákona č.369/1990 Zb. v platnom znení a v zmysle platného zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predmetom kontroly bola kontrola prevodu nehnuteľného majetku obce Zádor za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 Eur.

Cieľom kontroly: bolo overiť súlad kontrolovaných skutočností so stavom, ktorý pre uvedenú oblasť určujú právne predpisy – zákony, prípadne nižšie právne normy.

Predložené doklady: kontrola bola vykonaná kontrolou uzatvorených zmlúv o prevode nehnuteľného majetku obce za obdobie 1.1.2025 – 31.12.2025 a dokladov zaevidovaných v účtovníctve za kontrolované obdobie.

Kontrolné zistenia: preverila som plnenie všetkých uznesení a ich súlad s platnou legislatívou.

Z preskúmaných uznesení vyplýva, že obecným zastupiteľstvom obce Zádor nebolo prijatých v roku 2025 ani jeden prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce presahujúcu 20 000 €.

Záver : na základe uvedeného možno skonštatovať, že v roku 2025 nebol vykonaný prevod nehnuteľného majetku, ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Porušenie platných predpisov nebolo zistené.

V obci Zádor dňa 13.2.2026

.....
Margita Kisfaludiová – HK obce